

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Запотоцкого, 48**

4214

Год ввода 1983
Общая площадь (кв.м) 5028,7
Количество квартир 80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	182 871
Начислено населению	720 825
Оплачено населением	663 541
Начислено арендаторам	123 532
Оплачено арендаторами	93 053
Начислено за использование общедомового имущества	4 800
Оплачено за использование общедомового имущества	5 231
Оплачено	761 825
Задолженность на 01.01.2024 г.	270 203

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-164 950
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	263 981
- Благоустройство	1 967
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Обслуживание ИТП	56 095
- Общестроительные работы	4 746
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 117
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	794
- Сантехнические работы	61 080
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	116 199
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 000
- Электромонтажные работы	1 907
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 762
- Аварийно-ремонтная служба	20 497
- Профилактический осмотр	6 265
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 278
3.1 Услуги сторонних организаций	87 837
- Дезинсекция	1 326
- Дератизация	915
- Проверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	12 715
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 581
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 441
- Уборка придомовой территории	75 441
4. Общеэксплуатационные расходы	87 398
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 622
5.1 Управление жилищным фондом	96 513
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 581
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 526
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 529
6. Прочие расходы	19 711
Итого стоимость услуг	676 753
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-79 878
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	916 744
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 038 227
Начислено населению	1 188 772
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	849 455
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	88 237
Начислено населению	20 948
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 289
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-996 622

Управляющая компания Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)