

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Запотоцкого, 8**

4211

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	4112,2
Количество квартир	90

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	117 014
Начислено населению	997 510
Оплачено населением	975 116
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	978 016
Задолженность на 01.01.2024 г.	140 123

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	150 740
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	297 209
- Благоустройство	38 996
- Замер сопротивления изоляции	4 587
- Общестроительные работы	22 367
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 879
- Сантехнические работы	32 286
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	178 451
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	3 642
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	64 173
- Аварийно-ремонтная служба	25 660
- Профилактический осмотр	38 512
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	239 261
3.1 Услуги сторонних организаций	123 011
- Дезинсекция	3 082
- Дератизация	3 188
- Обследование вентиляционных каналов	16 076
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	14 608
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 757
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 249
- Уборка придомовой территории	116 249
4. Общеэксплуатационные расходы	107 204
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	148 490
5.1 Управление жилищным фондом	122 572
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 678
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 958
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 241
6. Прочие расходы	25 690

Итого стоимость услуг **882 026**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **246 730**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)