

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
50-летия Октября, 26/1**

3931

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2508,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	113 419
Начислено населению	684 848
Оплачено населением	670 930
Начислено за использование общедомового имущества	10 480
Оплачено за использование общедомового имущества	8 230
Оплачено	679 160
Задолженность на 01.01.2024 г.	129 587

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-570 178
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	196 071
- Внешнее благоустройство	17 761
- Кронирование деревьев	11 601
- Опрессовка ЦО	35 362
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	56 184
- Прочистка канализации	27 860
- Сантехнические работы	35 301
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 770
- Аварийно-ремонтная служба	15 654
- Профилактический осмотр	4 116
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	242 704
3.1 Услуги сторонних организаций	96 863
- Дератизация	93
- Обследование вентиляционных каналов	2 800
- Обследование дымоходов	2 800
- Тех.обслуживание ВДГО	17 708
- Техническое диагностирование ВДГО	11 100
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 206
- Устранение завалов в вентканале	2 155
3.2 Услуги жилищных предприятий	145 841
- Уборка придомовой территории	145 841
4. Общеэксплуатационные расходы	54 360
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 988
5.1 Управление жилищным фондом	75 692
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 405
- Выдача справок о регистрации	1 643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 772
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 891
6. Прочие расходы	18 267
Итого стоимость услуг	627 159

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -518 177

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)