

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
50-летия Октября, 26**

3930

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3646,8
Количество квартир	67

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	98 110
Начислено населению	659 753
Оплачено населением	630 687
Начислено арендаторам	212 432
Оплачено арендаторами	194 569
Начислено за использование общедомового имущества	4 988
Оплачено за использование общедомового имущества	4 554
Оплачено	829 810
Задолженность на 01.01.2024 г.	145 474

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 055 922
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	204 343
- Внешнее благоустройство	6 633
- Кронирование деревьев	12 670
- Опрессовка ЦО	67 438
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 521
- Прочистка канализации	18 574
- Ремонт кровли	21 396
- Сантехнические работы	40 469
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	6 643
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 414
- Аварийно-ремонтная служба	22 756
- Профилактический осмотр	5 658
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	217 272
3.1 Услуги сторонних организаций	89 835
- Дератизация	136
- Обследование вентиляционных каналов	2 600
- Обследование дымоходов	2 600
- Тех.обслуживание ВДГО	21 906
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 592
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 437
- Уборка придомовой территории	127 437
4. Общеэксплуатационные расходы	79 025
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 093
5.1 Управление жилищным фондом	104 118
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 400
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 629
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 576
6. Прочие расходы	19 534
Итого стоимость услуг	670 681

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 215 051

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)