

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
50-летия Октября, 28**

3932

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3931,7
Количество квартир	71

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	112 494
Начислено населению	733 362
Оплачено населением	726 116
Начислено арендаторам	237 261
Оплачено арендаторами	269 746
Начислено за использование общедомового имущества	13 762
Оплачено за использование общедомового имущества	14 039
Оплачено	1 009 902
Задолженность на 01.01.2024 г.	86 978

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 129 535
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	220 894
- Внешнее благоустройство	6 550
- Замер сопротивления изоляции	3 670
- Общестроительные работы	21 185
- Опрессовка ЦО	30 031
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	66 737
- Прочистка канализации	21 947
- Ремонт фасада	16 173
- Сантехнические работы	42 602
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 678
- Аварийно-ремонтная служба	24 534
- Профилактический осмотр	6 144
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	217 563
3.1 Услуги сторонних организаций	89 418
- Дератизация	164
- Обследование вентиляционных каналов	1 400
- Обследование дымоходов	1 400
- Тех.обслуживание ВДГО	21 906
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 547
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 145
- Уборка придомовой территории	128 145
4. Общеэксплуатационные расходы	85 198
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	131 372
5.1 Управление жилищным фондом	111 848
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 226
- Выдача справок о регистрации	1 138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 193
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 297
6. Прочие расходы	20 571
Итого стоимость услуг	706 277

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 433 160

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)