

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
50-летия Октября, 30/1**

3934

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2522,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	102 086
Начислено населению	644 701
Оплачено населением	627 743
Начислено за использование общедомового имущества	10 480
Оплачено за использование общедомового имущества	8 230
Оплачено	635 973
Задолженность на 01.01.2024 г.	121 293

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	173 639
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	154 496
- Внешнее благоустройство	5 002
- Замер сопротивления изоляции	3 058
- Общестроительные работы	8 143
- Опрессовка ЦО	34 052
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	61 518
- Сантехнические работы	16 810
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	11 273
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 911
- Аварийно-ремонтная служба	15 739
- Профилактический осмотр	4 172
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	177 837
3.1 Услуги сторонних организаций	90 785
- Дератизация	95
- Обследование вентиляционных каналов	2 600
- Обследование дымоходов	2 600
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	17 708
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 482
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 053
- Уборка придомовой территории	87 053
4. Общеэксплуатационные расходы	54 657
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 194
5.1 Управление жилищным фондом	74 662
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 935
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 929
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 597
6. Прочие расходы	14 973
Итого стоимость услуг	514 068

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 295 544

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)