

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
50-летия Октября, 30**

3933

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3365,2
Количество квартир	68

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	94 080
Начислено населению	788 831
Оплачено населением	789 351
Начислено арендаторам	183 616
Оплачено арендаторами	243 497
Начислено за использование общедомового имущества	9 107
Оплачено за использование общедомового имущества	6 576
Оплачено	1 039 425
Задолженность на 01.01.2024 г.	36 210

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	485 038
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	271 857
- Внешнее благоустройство	4 189
- Замер сопротивления изоляции	3 466
- Общестроительные работы	14 781
- Опрессовка ЦО	46 648
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 480
- Прочистка канализации	70 697
- Сантехнические работы	65 591
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	36 005
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 521
- Аварийно-ремонтная служба	20 999
- Профилактический осмотр	5 522
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	249 605
3.1 Услуги сторонних организаций	89 737
- Дератизация	237
- Обследование вентиляционных каналов	1 600
- Обследование дымоходов	1 600
- Тех.обслуживание ВДГО	21 906
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 394
3.2 Услуги жилищных предприятий	159 868
- Уборка придомовой территории	159 868
4. Общеэксплуатационные расходы	72 922
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 533
5.1 Управление жилищным фондом	99 735
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 001
- Выдача справок о регистрации	727
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 777
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 796
6. Прочие расходы	22 183
Итого стоимость услуг	761 622

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 762 841

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)