

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
8 Марта, 10**

4766

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3304,4
Количество квартир	191

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	19 593
Начислено населению	944 396
Оплачено населением	1 064 875
Начислено арендаторам	46 512
Оплачено арендаторами	38 028
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	1 105 803
Задолженность на 01.01.2024 г.	-91 686

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 312 697
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 133 480
- Замер сопротивления изоляции	9 888
- Общестроительные работы	71 753
- Опрессовка ЦО	173 156
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 051
- Прочистка канализации	27 860
- Ремонт лестничной клетки	794 965
- Сантехнические работы	7 614
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	19 552
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 918
- Аварийно-ремонтная служба	20 619
- Профилактический осмотр	5 299
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	105 642
3.1 Услуги сторонних организаций	16 008
- Дезинсекция	3 050
- Дератизация	112
- Тех.обслуживание ВДГО	12 846
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 634
- Уборка придомовой территории	89 634
4. Общеэксплуатационные расходы	71 605
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	160 569
5.1 Управление жилищным фондом	105 339
5.2 Услуги ЕРКЦ	46 710
- Выдача справок о регистрации	4 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	37 559
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 075
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 519
6. Прочие расходы	44 916
Итого стоимость услуг	1 542 130

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 876 370

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)