

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.**

8 Марта, 13

4140

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3239,7
Количество квартир	79

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	220 621
Начислено населению	692 230
Оплачено населением	723 679
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	726 578
Задолженность на 01.01.2024 г.	189 888

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-203 488
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	233 741
- Внешнее благоустройство	12 451
- Замер сопротивления изоляции	4 026
- Общестроительные работы	5 019
- Опрессовка ЦО	59 850
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	74 648
- Прочистка канализации	18 574
- Сантехнические работы	47 174
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 487
- Аварийно-ремонтная служба	20 216
- Профилактический осмотр	5 271
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	144 917
3.1 Услуги сторонних организаций	34 620
- Дезинсекция	1 863
- Дератизация	1 927
- Обследование вентиляционных каналов	7 900
- Тех.обслуживание ВДГО	18 619
- Устранение завалов в вентканале	4 311
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 297
- Уборка придомовой территории	110 297
4. Общеэксплуатационные расходы	70 203
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	120 373
5.1 Управление жилищным фондом	95 248
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 335
- Выдача справок о регистрации	1 454
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 295
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 587
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 789
6. Прочие расходы	17 842

Итого стоимость услуг **612 562**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-89 472**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)