

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.**

8 Марта, 14

4141

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	5197,2
Количество квартир	97

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-21 830
Начислено населению	1 054 258
Оплачено населением	1 113 167
Начислено арендаторам	76 973
Оплачено арендаторами	75 282
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	1 191 349
Задолженность на 01.01.2024 г.	-78 332

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	912 446
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	342 886
- Внешнее благоустройство	14 191
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	17 111
- Опрессовка ЦО	58 932
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 106
- Прочистка канализации	18 574
- Сантехнические работы	33 397
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 860
- Аварийно-ремонтная служба	32 431
- Профилактический осмотр	8 429
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	299 649
3.1 Услуги сторонних организаций	116 168
- Дератизация	209
- Обследование вентиляционных каналов	9 700
- Тех.обслуживание ВДГО	15 555
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	90 703
3.2 Услуги жилищных предприятий	183 482
- Уборка придомовой территории	183 482
4. Общеэксплуатационные расходы	112 621
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	178 269
5.1 Управление жилищным фондом	150 710
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 411
- Выдача справок о регистрации	1 232
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 581
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 148
6. Прочие расходы	29 229
Итого стоимость услуг	1 003 514

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 100 281

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)