

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.**

8 Марта, 15

4142

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3182,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	50 204
Начислено населению	665 610
Оплачено населением	658 723
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	661 623
Задолженность на 01.01.2024 г.	57 807

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-209 195
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	265 231
- Внешнее благоустройство	2 202
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Опрессовка ЦО	49 512
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	52 401
- Прочистка канализации	52 957
- Сантехнические работы	92 083
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 986
- Аварийно-ремонтная служба	19 858
- Профилактический осмотр	5 129
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 839
3.1 Услуги сторонних организаций	30 891
- Дезинсекция	2 042
- Дератизация	2 112
- Обследование вентиляционных каналов	8 000
- Тех.обслуживание ВДГО	18 737
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 947
- Уборка придомовой территории	101 947
4. Общеэксплуатационные расходы	68 959
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 990
5.1 Управление жилищным фондом	92 381
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 339
- Выдача справок о регистрации	1 106
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 139
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 270
6. Прочие расходы	18 210

Итого стоимость услуг **625 215**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-172 788**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)