

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
8 Марта, 16**

4143

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	4509,4
Количество квартир	98

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	144 213
Начислено населению	554 496
Оплачено населением	512 280
Начислено арендаторам	8 557
Оплачено арендаторами	6 302
Начислено за использование общедомового имущества	3 630
Оплачено за использование общедомового имущества	4 336
Оплачено	522 919
Задолженность на 01.01.2024 г.	187 978

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-399 311
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	275 842
- Внешнее благоустройство	9 189
- Обслуживание ИТП	94 384
- Общестроительные работы	21 532
- Опрессовка ЦО	56 167
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 056
- Сантехнические работы	66 514
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 776
- Аварийно-ремонтная служба	18 380
- Профилактический осмотр	4 396
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 527
3.1 Услуги сторонних организаций	86 499
- Дератизация	166
- Тех.обслуживание ВДГО	15 437
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 896
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 028
- Уборка придомовой территории	86 028
4. Общеэксплуатационные расходы	65 144
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 580
5.1 Управление жилищным фондом	83 675
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 335
- Выдача справок о регистрации	1 138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 705
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 570
6. Прочие расходы	19 166
Итого стоимость услуг	658 036
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-534 428
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	777 362
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 821 176
Начислено населению	1 180 143
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	641 033
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	165 358
Начислено населению	29 029
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	136 329
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-1 311 790

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)