

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
8 Марта, 18**

4144

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3572,1
Количество квартир	77

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	156 934
Начислено населению	482 135
Оплачено населением	501 396
Начислено арендаторам	12 731
Оплачено арендаторами	8 390
Начислено за использование общедомового имущества	3 630
Оплачено за использование общедомового имущества	4 336
Оплачено	514 122
Задолженность на 01.01.2024 г.	141 308

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-2 483 555
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	289 635
- Внешнее благоустройство	4 189
- Замер сопротивления изоляции	3 975
- Обслуживание ИТП	94 384
- Опрессовка ЦО	43 867
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 906
- Прочистка канализации	18 574
- Сантехнические работы	102 741
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 957
- Аварийно-ремонтная служба	14 560
- Профилактический осмотр	3 397
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	179 535
3.1 Услуги сторонних организаций	71 386
- Дезинсекция	1 839
- Дератизация	1 268
- Тех.обслуживание ВДГО	12 782
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 498
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 149
- Уборка придомовой территории	108 149
4. Общеэксплуатационные расходы	51 604
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 265
5.1 Управление жилищным фондом	68 979
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 751
- Выдача справок о регистрации	727
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 726
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 535
6. Прочие расходы	18 690
Итого стоимость услуг	641 687
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 611 119
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	470 304
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 427 669
Начислено населению	1 022 647
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	405 022
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	125 152
Начислено населению	59 870
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	65 282
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-3 081 423

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАП 51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)