

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
8 Марта, 20**

4145

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	2322,4
Количество квартир	26

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	84 008
Начислено населению	373 430
Оплачено населением	375 830
Начислено арендаторам	146 990
Оплачено арендаторами	132 169
Начислено за использование общедомового имущества	9 182
Оплачено за использование общедомового имущества	4 765
Оплачено	512 764
Задолженность на 01.01.2024 г.	100 845

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-594 589
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	254 704
- Внешнее благоустройство	10 617
- Замер сопротивления изоляции	1 427
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	6 906
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	86 862
- Прочистка канализации	33 774
- Сантехнические работы	2 683
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 289
- Аварийно-ремонтная служба	14 492
- Профилактический осмотр	3 797
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 267
3.1 Услуги сторонних организаций	40 181
- Дезинсекция	1 019
- Дератизация	1 055
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	6 512
- Техническое диагностирование ВДГО	4 810
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 486
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 085
- Уборка придомовой территории	127 085
4. Общеэксплуатационные расходы	50 325
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 847
5.1 Управление жилищным фондом	66 665
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 285
- Выдача справок о регистрации	506
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 586
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 897
6. Прочие расходы	16 993
Итого стоимость услуг	583 425

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -665 250

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)