

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
8 Марта, 24/1**

4147

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	3809,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	172 270
Начислено населению	1 121 542
Оплачено населением	1 132 486
Начислено за использование общедомового имущества	10 190
Оплачено за использование общедомового имущества	10 298
Оплачено	1 142 784
Задолженность на 01.01.2024 г.	161 218

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 453 865
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	305 784
- Замер сопротивления изоляции	3 670
- Кронирование деревьев	4 151
- Обслуживание ИТП	84 142
- Опрессовка ЦО	112 905
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 862
- Прочистка канализации	18 574
- Сантехнические работы	39 429
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	21 051
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 903
- Аварийно-ремонтная служба	23 774
- Профилактический осмотр	6 129
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	326 527
3.1 Услуги сторонних организаций	243 370
- Дезинсекция	1 495
- Дератизация	1 570
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Обследование вентиляционных каналов	7 200
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	12 853
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	90 125
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 157
- Уборка придомовой территории	83 157
4. Общеэксплуатационные расходы	82 559
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	136 925
5.1 Управление жилищным фондом	112 568
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 692
- Выдача справок о регистрации	1 738
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 059
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 665
6. Прочие расходы	26 451
Итого стоимость услуг	908 149

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 688 500

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)