

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.**

8 Марта, 24

4146

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	1299,1
Количество квартир	29

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-18 641
Начислено населению	285 902
Оплачено населением	271 007
Начислено арендаторам	37 574
Оплачено арендаторами	18 461
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	292 367
Задолженность на 01.01.2024 г.	16 084

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 441 301
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 212
- Замер сопротивления изоляции	1 631
- Опрессовка ЦО	41 651
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	48 903
- Прочистка канализации	9 287
- Сантехнические работы	6 863
- Электромонтажные работы	19 877
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 328
- Аварийно-ремонтная служба	8 106
- Профилактический осмотр	2 222
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	116 369
3.1 Услуги сторонних организаций	11 363
- Дезинсекция	154
- Дератизация	160
- Тех.обслуживание ВДГО	5 684
- Техническое диагностирование ВДГО	5 365
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 006
- Уборка придомовой территории	105 006
4. Общеэксплуатационные расходы	28 151
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 640
5.1 Управление жилищным фондом	37 967
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 505
- Выдача справок о регистрации	474
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 633
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 168
6. Прочие расходы	9 891

Итого стоимость услуг **339 590**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 488 524**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)