

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.**

8 Марта, 26

4148

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	1168,4
Количество квартир	16

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	22 375
Начислено населению	209 995
Оплачено населением	201 083
Начислено арендаторам	26 071
Оплачено арендаторами	27 226
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	229 296
Задолженность на 01.01.2024 г.	30 655

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 465 143
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 596
- Замер сопротивления изоляции	815
- Кронирование деревьев	4 151
- Общестроительные работы	14 510
- Опрессовка ЦО	27 803
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 442
- Сантехнические работы	6 697
- Электромонтажные работы	6 179
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 590
- Аварийно-ремонтная служба	7 291
- Профилактический осмотр	4 299
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	104 686
3.1 Услуги сторонних организаций	8 767
- Дезинсекция	692
- Дератизация	715
- Обследование вентиляционных каналов	2 200
- Обследование дымоходов	2 200
- Техническое диагностирование ВДГО	2 960
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 919
- Уборка придомовой территории	95 919
4. Общеэксплуатационные расходы	25 319
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 632
5.1 Управление жилищным фондом	29 121
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 902
- Выдача справок о регистрации	1 864
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 744
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 609
6. Прочие расходы	8 605
Итого стоимость услуг	295 427

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 531 273

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)