

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
8 Марта, 28/1**

4151

Год ввода	1948
Общая площадь (кв.м)	314,48
Количество квартир	4

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-24 581
Начислено населению	81 674
Оплачено населением	81 628
Оплачено	81 628
Задолженность на 01.01.2024 г.	-24 535

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 096 876
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	68 360
- Замер сопротивления изоляции	408
- Кронирование деревьев	8 945
- Опрессовка ЦО	25 262
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 917
- Сантехнические работы	6 828
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 476
- Аварийно-ремонтная служба	1 962
- Профилактический осмотр	1 514
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 865
3.1 Услуги сторонних организаций	5 408
- Дезинсекция	1 237
- Дератизация	1 279
- Обследование вентканалов и дымоходов	2 152
- Техническое диагностирование ВДГО	740
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 458
- Уборка придомовой территории	55 458
4. Общеэксплуатационные расходы	6 815
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 500
5.1 Управление жилищным фондом	7 838
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 009
- Выдача справок о регистрации	1 580
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	653
6. Прочие расходы	4 530

Итого стоимость услуг **155 547**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 170 795**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)