

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
8 Марта, 28**

4150

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	1287,6
Количество квартир	7

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	191 183
Начислено населению	131 456
Оплачено населением	105 269
Начислено арендаторам	36 169
Оплачено арендаторами	25 928
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	132 184
Задолженность на 01.01.2024 г.	228 134

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 593 899
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 243
- Внешнее благоустройство	2 780
- Замер сопротивления изоляции	866
- Опрессовка ЦО	25 657
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	50 656
- Прочистка канализации	9 287
- Сантехнические работы	3 998
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 321
- Аварийно-ремонтная служба	8 035
- Профилактический осмотр	1 287
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	100 885
3.1 Услуги сторонних организаций	4 553
- Дезинсекция	777
- Дератизация	803
- Тех.обслуживание ВДГО	2 973
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 332
- Уборка придомовой территории	96 332
4. Общеэксплуатационные расходы	27 902
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 592
5.1 Управление жилищным фондом	34 191
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 558
- Выдача справок о регистрации	1 928
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 337
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	842
6. Прочие расходы	8 278
Итого стоимость услуг	284 222

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 745 936

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)