

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.**

**8 Марта, 30**

4152

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	842
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>157 679</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>63 014</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>49 593</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>95 859</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>48 365</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>987</b>
<b>Оплачено</b>	<b>98 945</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>219 118</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 037 730</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>70 468</b>
- Замер сопротивления изоляции	765
- Опрессовка ЦО	28 356
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 036
- Сантехнические работы	8 311
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>8 549</b>
- Аварийно-ремонтная служба	5 254
- Профилактический осмотр	3 295
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>77 728</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>3 760</b>
- Дезинсекция	1 121
- Дератизация	1 159
- Техническое диагностирование ВДГО	1 480
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>73 968</b>
- Уборка придомовой территории	73 968
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>18 246</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>24 152</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>20 986</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 770</b>
- Выдача справок о регистрации	1 517
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 054
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>397</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>5 974</b>

**Итого стоимость услуг** **205 117**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 143 903**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)