

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
8 Марта, 5/1**

4139

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3863
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>71 660</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 066 598</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 044 592</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 988</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 554</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 049 145</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>94 101</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>159 223</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>204 657</b>
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Общестроительные работы	25 677
- Опрессовка ЦО	62 223
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 984
- Прочистка канализации	29 547
- Ремонт кровли	7 188
- Ремонт фасада	11 128
- Сантехнические работы	23 208
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 625
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 633</b>
- Аварийно-ремонтная служба	24 105
- Профилактический осмотр	4 528
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>286 915</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>104 933</b>
- Дезинсекция	1 288
- Дератизация	1 332
- Обследование вентиляционных каналов	8 000
- Тех.обслуживание ВДГО	12 782
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	81 531
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>181 983</b>
- Уборка придомовой территории	181 983
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>83 709</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>145 430</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>120 201</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 519</b>
- Выдача справок о регистрации	1 201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 821
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 711</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>22 480</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>771 825</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 436 543**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)