

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.**

8 Марта, 5

4798

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	3704
Количество квартир	170

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-36 952
Начислено населению	970 224
Оплачено населением	1 230 300
Начислено арендаторам	77 202
Оплачено арендаторами	94 431
Оплачено	1 324 731
Задолженность на 01.01.2024 г.	-314 257

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	813 216
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	561 790
- Замер сопротивления изоляции	8 613
- Общестроительные работы	13 151
- Огнезащита деревянных конструкций	34 581
- Опрессовка ЦО	99 937
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	84 479
- Прочистка канализации	176 588
- Сантехнические работы	127 817
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 625
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 954
- Аварийно-ремонтная служба	23 113
- Профилактический осмотр	5 841
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 624
3.1 Услуги сторонних организаций	33 602
- Дезинсекция	1 881
- Дератизация	1 946
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	16 475
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 022
- Уборка придомовой территории	114 022
4. Общеэксплуатационные расходы	80 264
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	172 190
5.1 Управление жилищным фондом	118 711
5.2 Услуги ЕРКЦ	43 636
- Выдача справок о регистрации	4 013
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	36 439
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 184
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 842
6. Прочие расходы	29 725

Итого стоимость услуг **1 020 546**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 117 401**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)