

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 54/1**

3948

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	2840
Количество квартир	47

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	128 913
Начислено населению	775 897
Оплачено населением	749 134
Начислено арендаторам	21 135
Оплачено арендаторами	20 977
Начислено за использование общедомового имущества	7 063
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	776 640
Задолженность на 01.01.2024 г.	156 367

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-833 596
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	133 618
- Внешнее благоустройство	2 450
- Гидравлическое испытание ЦО	51 612
- Обслуживание АППЗ и ДУ	18 533
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	7 414
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 760
- Прочистка канализации	12 660
- Ремонт кровли	7 865
- Сантехнические работы	8 003
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 275
- Аварийно-ремонтная служба	17 722
- Профилактический осмотр	553
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	311 117
3.1 Услуги сторонних организаций	199 999
- Дезинсекция	831
- Дератизация	871
- Комплексное обслуживание лифтов	128 748
- Обследование вентиляционных каналов	3 400
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	8 008
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 834
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 117
- Корректировка отчета	-2 072
- Уборка мусоропровода	48 765
- Уборка придомовой территории	64 425
4. Общеэксплуатационные расходы	77 544
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 435
5.1 Управление жилищным фондом	81 180
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 720
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 586
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 534
6. Прочие расходы	19 140
Итого стоимость услуг	657 128

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -714 083

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)