

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 58**

3950

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3845,9
Количество квартир	71

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	148 493
Начислено населению	1 293 574
Оплачено населением	1 320 669
Начислено арендаторам	18 981
Оплачено арендаторами	18 830
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 875
Оплачено	1 344 374
Задолженность на 01.01.2024 г.	122 363

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	758 825
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	301 179
- Внешнее благоустройство	18 006
- Гидравлическое испытание ЦО	93 664
- Кронирование деревьев	12 670
- Общестроительные работы	5 546
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 151
- Прочистка канализации	50 842
- Ремонт кровли	16 684
- Ремонт межпанельных швов	15 302
- Сантехнические работы	42 308
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 006
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 952
- Аварийно-ремонтная служба	23 998
- Профилактический осмотр	12 954
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	331 123
3.1 Услуги сторонних организаций	244 119
- Дезинсекция	1 441
- Дератизация	1 514
- Комплексное обслуживание лифтов	117 702
- Обследование вентиляционных каналов	11 300
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 912
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	99 942
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 004
- Уборка придомовой территории	87 004
4. Общеэксплуатационные расходы	105 009
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 872
5.1 Управление жилищным фондом	123 196
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 929
- Выдача справок о регистрации	1 138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 797
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 747
6. Прочие расходы	27 664
Итого стоимость услуг	949 799

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 153 401

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)