

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 67**

3959

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	4968,6
Количество квартир	70

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-130 563
Начислено населению	901 190
Оплачено населением	903 691
Начислено арендаторам	421 921
Оплачено арендаторами	369 956
Начислено за использование общедомового имущества	24 383
Оплачено за использование общедомового имущества	19 843
Оплачено	1 293 491
Задолженность на 01.01.2024 г.	-76 560

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	780 096
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	263 521
- Гидравлическое испытание ЦО	106 790
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 036
- Общестроительные работы	18 064
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 644
- Прочистка канализации	14 965
- Сантехнические работы	59 383
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 668
- Аварийно-ремонтная служба	31 004
- Профилактический осмотр	16 664
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	282 366
3.1 Услуги сторонних организаций	213 965
- Дезинсекция	599
- Дератизация	632
- Комплексное обслуживание лифтов	136 194
- Обследование вентиляционных каналов	7 000
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 233
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 401
- Уборка придомовой территории	68 401
4. Общеэксплуатационные расходы	135 663
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	160 421
5.1 Управление жилищным фондом	138 642
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 101
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 415
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 678
6. Прочие расходы	26 689
Итого стоимость услуг	916 328

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 157 259

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)