

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 68**

3960

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	2466,1
Количество квартир	21

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	310 949
Начислено населению	385 128
Оплачено населением	336 543
Начислено арендаторам	177 406
Оплачено арендаторами	149 627
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	487 157
Задолженность на 01.01.2024 г.	387 836

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-268 077
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	173 103
- Внешнее благоустройство	6 550
- Опрессовка ЦО	27 264
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	81 484
- Прочистка канализации	19 362
- Сантехнические работы	23 804
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 406
- Аварийно-ремонтная служба	15 388
- Профилактический осмотр	4 017
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	503 990
3.1 Услуги сторонних организаций	426 365
- Дезинсекция	1 308
- Дератизация	1 354
- Обследование вентиляционных каналов	5 400
- Обследование дымоходов	5 400
- Ремонт вентканалов	405 084
- Тех.обслуживание ВДГО	7 819
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 625
- Уборка придомовой территории	77 625
4. Общеэксплуатационные расходы	53 439
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 372
5.1 Управление жилищным фондом	69 016
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 663
- Выдача справок о регистрации	1 201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 567
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 692
6. Прочие расходы	24 939
Итого стоимость услуг	856 249

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -637 169

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)