

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 69/1**

3962

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3551,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	42 294
Начислено населению	971 494
Оплачено населением	964 387
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	968 785
Задолженность на 01.01.2024 г.	50 107

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-583 257
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	463 661
- Внешнее благоустройство	7 712
- Гидравлическое испытание ЦО	113 642
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Кронирование деревьев	12 264
- Общестроительные работы	4 095
- Огнезащита деревянных конструкций	25 967
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	91 185
- Прочистка канализации	75 059
- Ремонт кровли	17 721
- Сантехнические работы	89 412
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	10 528
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 867
- Аварийно-ремонтная служба	22 160
- Профилактический осмотр	11 707
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	273 409
3.1 Услуги сторонних организаций	97 177
- Дезинсекция	1 652
- Дератизация	1 709
- Тех.обслуживание ВДГО	12 847
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 970
3.2 Услуги жилищных предприятий	176 232
- Уборка придомовой территории	176 232
4. Общеэксплуатационные расходы	96 965
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	135 541
5.1 Управление жилищным фондом	110 274
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 196
- Выдача справок о регистрации	1 770
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 138
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 289
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 071
6. Прочие расходы	30 103
Итого стоимость услуг	1 033 546

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -648 017

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)