

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 69/2**

3963

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3557,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	122 823
Начислено населению	876 886
Оплачено населением	829 664
Начислено за использование общедомового имущества	8 584
Оплачено за использование общедомового имущества	6 759
Оплачено	836 423
Задолженность на 01.01.2024 г.	171 871

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 226 607
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	457 290
- Внешнее благоустройство	10 424
- Гидравлическое испытание ЦО	91 431
- Общестроительные работы	20 319
- Огнезащита деревянных конструкций	26 128
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	90 139
- Прочистка канализации	12 660
- Ремонт кровли	6 386
- Сантехнические работы	165 092
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	22 712
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 906
- Аварийно-ремонтная служба	22 199
- Профилактический осмотр	11 707
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	252 542
3.1 Услуги сторонних организаций	71 843
- Дезинсекция	2 028
- Дератизация	2 098
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Тех.обслуживание ВДГО	12 819
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 823
3.2 Услуги жилищных предприятий	180 699
- Уборка придомовой территории	180 699
4. Общеэксплуатационные расходы	97 134
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 990
5.1 Управление жилищным фондом	105 378
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 375
- Выдача справок о регистрации	1 612
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 773
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 238
6. Прочие расходы	29 126

Итого стоимость услуг **999 988**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 390 172**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)