

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 69**

3961

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4276,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	1 149 552
Начислено населению	802 771
Оплачено населением	806 106
Начислено арендаторам	237 598
Оплачено арендаторами	194 691
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 875
Оплачено	1 005 673
Задолженность на 01.01.2024 г.	1 189 938

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 465 256
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	245 473
- Внешнее благоустройство	7 712
- Гидравлическое испытание ЦО	98 331
- Кронирование деревьев	7 219
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 104
- Прочистка канализации	12 660
- Ремонт кровли	30 226
- Сантехнические работы	32 693
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	10 528
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 256
- Аварийно-ремонтная служба	26 687
- Профилактический осмотр	13 569
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	244 683
3.1 Услуги сторонних организаций	81 874
- Дезинсекция	1 424
- Дератизация	1 473
- Тех.обслуживание ВДГО	10 667
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 311
3.2 Услуги жилищных предприятий	162 809
- Уборка придомовой территории	162 809
4. Общеэксплуатационные расходы	116 771
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	143 783
5.1 Управление жилищным фондом	123 939
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 947
- Выдача справок о регистрации	1 106
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 846
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 897
6. Прочие расходы	23 729
Итого стоимость услуг	814 694

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 274 277

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)