

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 70**

3964

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	1968,3
Количество квартир	18

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	99 271
Начислено населению	354 277
Оплачено населением	327 692
Начислено арендаторам	144 096
Оплачено арендаторами	160 162
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	490 754
Задолженность на 01.01.2024 г.	110 506

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-440 141
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	228 246
- Общестроительные работы	13 723
- Огнезащита деревянных конструкций	24 978
- Опрессовка ЦО	26 883
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	78 484
- Прочистка канализации	21 947
- Сантехнические работы	47 592
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 631
- Аварийно-ремонтная служба	12 282
- Профилактический осмотр	3 349
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	362 453
3.1 Услуги сторонних организаций	270 267
- Дезинсекция	1 411
- Дератизация	1 459
- Обследование вентиляционных каналов	3 000
- Обследование дымоходов	3 000
- Прочистка вентиляционных каналов	5 100
- Ремонт вентканалов	250 015
- Тех.обслуживание ВДГО	6 281
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 186
- Уборка придомовой территории	92 186
4. Общеэксплуатационные расходы	42 652
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 743
5.1 Управление жилищным фондом	55 813
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 308
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 359
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 622
6. Прочие расходы	21 352
Итого стоимость услуг	733 076

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -682 463

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)