

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 71**

3965

Год ввода	1984
Общая площадь (кв.м)	5116,8
Количество квартир	77

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	549 089
Начислено населению	1 187 504
Оплачено населением	1 067 678
Начислено арендаторам	450 225
Оплачено арендаторами	421 962
Начислено за использование общедомового имущества	202 886
Оплачено за использование общедомового имущества	232 615
Оплачено	1 722 254
Задолженность на 01.01.2024 г.	667 450

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	290 050
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	521 500
- Внешнее благоустройство	7 712
- Гидравлическое испытание ЦО	101 911
- Замер сопротивления изоляции	3 924
- Кронирование деревьев	4 234
- Обслуживание АППЗ и ДУ	39 640
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 206
- Прочистка канализации	161 138
- Сантехнические работы	156 498
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	15 237
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 038
- Аварийно-ремонтная служба	31 929
- Профилактический осмотр	16 109
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	368 324
3.1 Услуги сторонних организаций	285 392
- Дезинсекция	724
- Дератизация	761
- Комплексное обслуживание лифтов	152 008
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	124 592
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 931
- Уборка придомовой территории	82 931
4. Общеэксплуатационные расходы	139 710
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	176 140
5.1 Управление жилищным фондом	147 089
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 405
- Выдача справок о регистрации	2 149
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 868
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 388
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 647
6. Прочие расходы	37 611
Итого стоимость услуг	1 291 323

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 720 982

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)