

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Айская, 72**

3966

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1972,9
Количество квартир	19

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>29 549</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>345 997</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>400 746</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>191 815</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>151 567</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 664</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>555 213</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>17 812</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-294 049</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>124 501</b>
- Опрессовка ЦО	26 896
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	71 879
- Прочистка канализации	18 574
- Сантехнические работы	7 152
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>15 622</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 311
- Профилактический осмотр	3 311
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>89 933</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>9 044</b>
- Дератизация	138
- Обследование вентиляционных каналов	1 200
- Обследование дымоходов	1 200
- Тех.обслуживание ВДГО	6 506
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>80 890</b>
- Уборка придомовой территории	80 890
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>42 752</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>70 991</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>58 000</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 785</b>
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 561
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 206</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>10 314</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>354 114</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -92 949**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)