

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 75/1**

3968

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3828,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	784 198
Начислено населению	838 636
Оплачено населением	914 454
Начислено арендаторам	10 251
Оплачено арендаторами	17 642
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	934 996
Задолженность на 01.01.2024 г.	701 705

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-127 779
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	305 274
- Внешнее благоустройство	7 491
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	9 657
- Опрессовка ЦО	41 869
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 659
- Прочистка канализации	9 287
- Сантехнические работы	98 780
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	6 097
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 019
- Аварийно-ремонтная служба	23 890
- Профилактический осмотр	6 129
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	224 395
3.1 Услуги сторонних организаций	125 963
- Дезинсекция	518
- Дератизация	535
- Обследование вентиляционных каналов	1 400
- Обследование вентканалов и дымоходов	11 128
- Обследование дымоходов	1 400
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	22 602
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 079
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 433
- Уборка придомовой территории	98 433
4. Общеэксплуатационные расходы	82 962
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	139 513
5.1 Управление жилищным фондом	113 332
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 549
- Выдача справок о регистрации	1 422
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 341
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 786
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 632
6. Прочие расходы	23 465
Итого стоимость услуг	805 628

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 589

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)