

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Айская, 75/2**

3969

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3598,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>182 842</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>795 076</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>763 028</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>17 041</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>632</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>766 560</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>232 015</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 782 539</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>260 028</b>
- Внешнее благоустройство	6 585
- Обслуживание ИТП	100 435
- Опрессовка ЦО	42 428
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 113
- Сантехнические работы	76 467
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 849</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 454
- Профилактический осмотр	5 395
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>197 629</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>106 128</b>
- Дезинсекция	1 552
- Дератизация	1 606
- Обследование вентиляционных каналов	2 600
- Обследование вентканалов и дымоходов	8 000
- Обследование дымоходов	2 600
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	22 838
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 632
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>91 501</b>
- Уборка придомовой территории	91 501
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>77 976</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>131 489</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>106 553</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 256</b>
- Выдача справок о регистрации	1 138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 830
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 289
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 680</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 849</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>715 820</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 731 799**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)