

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Айская, 75**

3967

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	5215,9
Количество квартир	113

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>190 151</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>997 263</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 311 373</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>96 251</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>90 399</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>11 156</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 576</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 408 349</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>-113 527</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>607 005</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>702 197</b>
- Внешнее благоустройство	2 780
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	326 828
- Опрессовка ЦО	47 142
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	79 576
- Прочистка канализации	28 788
- Сантехнические работы	104 648
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>40 611</b>
- Аварийно-ремонтная служба	32 547
- Профилактический осмотр	8 064
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>494 570</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>232 521</b>
- Дератизация	128
- Обследование вентиляционных каналов	25 200
- Обследование вентканалов и дымоходов	11 300
- Обследование дымоходов	25 200
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Прочистка вентиляционных каналов	12 000
- Тех.обслуживание ВДГО	33 021
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	108 871
- Устранение завалов в вентканале	3 500
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>262 049</b>
- Уборка придомовой территории	262 049
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>113 026</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>186 460</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>148 598</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>28 223</b>
- Выдача справок о регистрации	1 928
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 216
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 080
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>9 640</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>46 106</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 582 970</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 432 384**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)