

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 76**

3970

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	2126,2
Количество квартир	26

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	254 523
Начислено населению	474 789
Оплачено населением	392 476
Начислено арендаторам	89 607
Оплачено арендаторами	53 267
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	448 643
Задолженность на 01.01.2024 г.	373 891

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-941 834
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	199 500
- Замер сопротивления изоляции	1 376
- Опрессовка ЦО	40 717
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	68 400
- Прочистка канализации	37 147
- Ремонт кровли	19 944
- Сантехнические работы	19 916
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 938
- Аварийно-ремонтная служба	13 267
- Профилактический осмотр	3 670
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	173 527
3.1 Услуги сторонних организаций	57 963
- Дезинсекция	2 216
- Дератизация	2 292
- Обследование вентканалов и дымоходов	2 700
- Обследование дымоходов	5 200
- Тех.обслуживание ВДГО	8 704
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 850
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 564
- Уборка придомовой территории	115 564
4. Общеэксплуатационные расходы	46 074
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	197 407
5.1 Управление жилищным фондом	185 273
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 240
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 146
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 895
6. Прочие расходы	19 003
Итого стоимость услуг	652 449

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 145 640

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)