

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 77/2**

3971

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	4885,9
Количество квартир	107

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	157 651
Начислено населению	915 491
Оплачено населением	867 961
Начислено арендаторам	19 504
Оплачено арендаторами	14 377
Начислено за использование общедомового имущества	2 410
Оплачено за использование общедомового имущества	2 682
Оплачено	885 020
Задолженность на 01.01.2024 г.	210 035

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	220 427
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	345 243
- Внешнее благоустройство	13 357
- Замер сопротивления изоляции	5 453
- Обслуживание ИТП	94 384
- Общестроительные работы	4 153
- Опрессовка ЦО	49 360
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	83 113
- Прочистка канализации	16 663
- Сантехнические работы	63 386
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 000
- Электромонтажные работы	7 375
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 613
- Аварийно-ремонтная служба	19 915
- Профилактический осмотр	4 698
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 892
3.1 Услуги сторонних организаций	78 593
- Дератизация	157
- Обследование вентиляционных каналов	1 200
- Проверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 936
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 299
- Уборка придомовой территории	94 299
4. Общеэксплуатационные расходы	70 583
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 432
5.1 Управление жилищным фондом	96 503
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 171
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 948
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 758
6. Прочие расходы	21 953
Итого стоимость услуг	753 716
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	351 731
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 217 872
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 612 415
Начислено населению	1 563 908
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 048 507
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	200 059
Начислено населению	30 694
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	169 365
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-866 141

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)