

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 78**

3972

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	889,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	28 245
Начислено населению	132 892
Оплачено населением	119 088
Начислено арендаторам	73 070
Оплачено арендаторами	46 336
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	166 412
Задолженность на 01.01.2024 г.	69 305

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-707 952
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 383
- Внешнее благоустройство	2 362
- Замер сопротивления изоляции	714
- Опрессовка ЦО	33 823
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 162
- Сантехнические работы	6 322
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 120
- Аварийно-ремонтная служба	5 549
- Профилактический осмотр	3 571
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	142 154
3.1 Услуги сторонних организаций	12 208
- Дезинсекция	69
- Дератизация	71
- Обследование вентканалов и дымоходов	1 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 869
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 945
- Уборка придомовой территории	129 945
4. Общеэксплуатационные расходы	19 271
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 176
5.1 Управление жилищным фондом	22 165
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 058
- Выдача справок о регистрации	284
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 177
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	953
6. Прочие расходы	8 553

Итого стоимость услуг **293 656**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-835 196**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)