

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Айская, 79/1**

3974

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	2038,1
Количество квартир	39

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>37 299</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>442 920</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>436 313</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 410</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 682</b>
<b>Оплачено</b>	<b>438 996</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>43 633</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-251 037</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>220 938</b>
- Замер сопротивления изоляции	2 090
- Обслуживание ИТП	94 384
- Общестроительные работы	10 687
- Опрессовка ЦО	31 951
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 995
- Прочистка канализации	47 897
- Сантехнические работы	17 934
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>10 301</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 307
- Профилактический осмотр	1 994
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>118 482</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>48 642</b>
- Дезинсекция	789
- Дератизация	544
- Обследование вентиляционных каналов	1 400
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 610
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>69 840</b>
- Уборка придомовой территории	69 840
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>29 443</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>49 054</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>40 686</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 886</b>
- Выдача справок о регистрации	316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 172
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 481</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>12 847</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>441 064</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-253 106</b>
<b>7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч</b>	<b>322 308</b>
<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	877 596
Начислено населению	606 879
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	270 717
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	111 999
Начислено населению	60 408
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 591
<b>Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-575 414</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)