

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 79**

3973

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	2306
Количество квартир	43

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-10 932
Начислено населению	477 317
Оплачено населением	410 638
Начислено арендаторам	118 694
Оплачено арендаторами	134 393
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	547 931
Задолженность на 01.01.2024 г.	40 763

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-516 721
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	265 239
- Замер сопротивления изоляции	2 395
- Обслуживание ИТП	100 435
- Опрессовка ЦО	46 471
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	65 465
- Прочистка канализации	25 950
- Сантехнические работы	7 515
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 008
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 586
- Аварийно-ремонтная служба	14 389
- Профилактический осмотр	4 197
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 271
3.1 Услуги сторонних организаций	78 763
- Дератизация	273
- Обследование вентканалов и дымоходов	6 452
- Обследование дымоходов	8 600
- Тех.обслуживание ВДГО	14 498
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 451
- Устранение завалов в вентканале	5 488
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 508
- Уборка придомовой территории	116 508
4. Общеэксплуатационные расходы	49 970
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 574
5.1 Управление жилищным фондом	65 308
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 282
- Выдача справок о регистрации	1 706
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 780
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 984
6. Прочие расходы	18 229
Итого стоимость услуг	625 870

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -594 660

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)