

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 80**

3975

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	4004,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	106 717
Начислено населению	831 802
Оплачено населением	777 394
Начислено арендаторам	153 743
Оплачено арендаторами	180 970
Начислено за использование общедомового имущества	3 585
Оплачено за использование общедомового имущества	2 963
Оплачено	961 327
Задолженность на 01.01.2024 г.	134 519

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	246 511
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	252 183
- Внешнее благоустройство	50 915
- Замер сопротивления изоляции	3 568
- Общестроительные работы	37 980
- Опрессовка ЦО	54 317
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 849
- Сантехнические работы	32 354
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	39 559
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 482
- Аварийно-ремонтная служба	24 988
- Профилактический осмотр	6 494
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	274 049
3.1 Услуги сторонних организаций	111 987
- Дератизация	130
- Обследование вентканалов и дымоходов	7 000
- Тех.обслуживание ВДГО	20 244
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 613
3.2 Услуги жилищных предприятий	162 062
- Уборка придомовой территории	162 062
4. Общеэксплуатационные расходы	86 776
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	137 157
5.1 Управление жилищным фондом	116 026
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 545
- Выдача справок о регистрации	1 485
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 269
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 586
6. Прочие расходы	23 449
Итого стоимость услуг	805 097

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 402 741

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)