

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 81/1**

3977

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	5214,2
Количество квартир	120

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	124 741
Начислено населению	1 120 016
Оплачено населением	1 079 473
Начислено за использование общедомового имущества	8 375
Оплачено за использование общедомового имущества	6 318
Оплачено	1 085 790
Задолженность на 01.01.2024 г.	167 341

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	382 889
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	725 171
- Внешнее благоустройство	16 045
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	17 131
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	73 060
- Прочистка канализации	36 007
- Ремонт кровли	407 531
- Сантехнические работы	20 563
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 966
- Аварийно-ремонтная служба	32 537
- Профилактический осмотр	8 429
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	299 156
3.1 Услуги сторонних организаций	158 316
- Дезинсекция	2 982
- Дератизация	3 084
- Обследование вентиляционных каналов	15 000
- Тех.обслуживание ВДГО	18 366
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	118 883
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 840
- Уборка придомовой территории	140 840
4. Общеэксплуатационные расходы	112 989
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	183 096
5.1 Управление жилищным фондом	149 592
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 783
- Выдача справок о регистрации	1 991
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 499
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 721
6. Прочие расходы	40 841

Итого стоимость услуг **1 402 219**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **66 460**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)