

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 81/1**

3977

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1968 |
| Общая площадь (кв.м) | 5214,2 |
| Количество квартир | 120 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|------------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 124 741 |
| Начислено населению | 1 120 016 |
| Оплачено населением | 1 079 473 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 8 375 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 6 318 |
| Оплачено | 1 085 790 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 167 341 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | 382 889 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 725 171 |
| - Внешнее благоустройство | 16 045 |
| - Обслуживание ИТП | 142 833 |
| - Общестроительные работы | 17 131 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 73 060 |
| - Прочистка канализации | 36 007 |
| - Ремонт кровли | 407 531 |
| - Сантехнические работы | 20 563 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 12 000 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 40 966 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 32 537 |
| - Профилактический осмотр | 8 429 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 299 156 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 158 316 |
| - Дезинсекция | 2 982 |
| - Дератизация | 3 084 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 15 000 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 18 366 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 118 883 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 140 840 |
| - Уборка придомовой территории | 140 840 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 112 989 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 183 096 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 149 592 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 25 783 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 991 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 22 499 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 294 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 7 721 |
| 6. Прочие расходы | 40 841 |

Итого стоимость услуг **1 402 219**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **66 460**

| | |
|---|----------------------------------|
| Управляющая компания | Обслуживающая организация |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "АРЕАЛ 51 " |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Шарафетдинов Р.К. |

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)