

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Айская, 81**

3976

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	1878,6
Количество квартир	30

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>89 714</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>275 944</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>265 936</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>120 206</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>84 946</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>987</b>
<b>Оплачено</b>	<b>351 869</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>135 505</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-930 444</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>147 336</b>
- Замер сопротивления изоляции	1 631
- Обслуживание ИТП	84 000
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	39 802
- Сантехнические работы	9 902
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>14 863</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 722
- Профилактический осмотр	3 141
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>101 907</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>38 712</b>
- Дезинсекция	206
- Дератизация	214
- Обследование вентиляционных каналов	800
- Тех.обслуживание ВДГО	7 219
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 274
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>63 194</b>
- Уборка придомовой территории	63 194
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>40 708</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>61 225</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>51 922</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>7 409</b>
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 922
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 894</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>10 981</b>

**Итого стоимость услуг** **377 020**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-955 595**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)