

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Айская, 82**

3978

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	911,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>208 174</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>163 362</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>153 598</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>96 359</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>74 421</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>18 274</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>18 780</b>
<b>Оплачено</b>	<b>246 799</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>239 370</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-889 632</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>109 892</b>
- Опрессовка ЦО	26 566
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	60 493
- Сантехнические работы	22 833
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>9 325</b>
- Аварийно-ремонтная служба	5 687
- Профилактический осмотр	3 639
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>76 119</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>10 404</b>
- Дезинсекция	631
- Дератизация	653
- Обследование вентканалов и дымоходов	1 200
- Техническое диагностирование ВДГО	2 220
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 700
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>65 715</b>
- Уборка придомовой территории	65 715
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 747</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>25 914</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>22 713</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 972</b>
- Выдача справок о регистрации	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 547
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 229</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>7 230</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>248 227</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -891 061**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)