

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 84**

3980

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1959 |
| Общая площадь (кв.м) | 2134,6 |
| Количество квартир | 18 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 219 819 |
| Начислено населению | 316 201 |
| Оплачено населением | 304 063 |
| Начислено арендаторам | 155 556 |
| Оплачено арендаторами | 111 228 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 1 510 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 987 |
| Оплачено | 416 279 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 276 808 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | -689 782 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 546 349 |
| - Внешнее благоустройство | 7 294 |
| - Общестроительные работы | 325 333 |
| - Опрессовка ЦО | 39 173 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 88 020 |
| - Прочистка канализации | 15 200 |
| - Сантехнические работы | 17 129 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 14 640 |
| - Электромонтажные работы | 39 559 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 16 836 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 13 320 |
| - Профилактический осмотр | 3 516 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 130 180 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 32 053 |
| - Дезинсекция | 1 430 |
| - Дератизация | 1 479 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 4 400 |
| - Обследование дымоходов | 4 400 |
| - Поверка приборов учета тепловой энергии | 13 300 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 7 043 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 98 128 |
| - Уборка придомовой территории | 98 128 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 46 256 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 69 768 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 59 810 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 7 525 |
| - Выдача справок о регистрации | 664 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 6 464 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 398 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 2 433 |
| 6. Прочие расходы | 24 282 |
| Итого стоимость услуг | 833 670 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 107 174

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)