

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 87**

3981

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	2808
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	231 749
Начислено населению	670 424
Оплачено населением	639 137
Начислено арендаторам	133 308
Оплачено арендаторами	157 109
Начислено за использование общедомового имущества	4 988
Оплачено за использование общедомового имущества	4 554
Оплачено	800 799
Задолженность на 01.01.2024 г.	239 670

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-317 885
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	218 454
- Внешнее благоустройство	4 189
- Кронирование деревьев	5 044
- Общестроительные работы	3 603
- Опрессовка ЦО	46 747
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 562
- Прочистка канализации	34 001
- Сантехнические работы	72 123
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	6 545
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 279
- Аварийно-ремонтная служба	17 522
- Профилактический осмотр	4 757
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	194 073
3.1 Услуги сторонних организаций	59 232
- Дезинсекция	475
- Дератизация	492
- Обследование вентиляционных каналов	2 400
- Обследование вентканалов и дымоходов	6 000
- Обследование дымоходов	2 400
- Тех.обслуживание ВДГО	18 743
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 723
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 840
- Уборка придомовой территории	134 840
4. Общеэксплуатационные расходы	60 848
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 567
5.1 Управление жилищным фондом	83 377
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 313
- Выдача справок о регистрации	1 422
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 394
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 877
6. Прочие расходы	17 917
Итого стоимость услуг	615 137

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -132 223

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)