

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Айская, 89**

4815

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	2416,1
Количество квартир	105

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>85 082</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>546 682</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>532 305</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>147 053</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>68 914</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 988</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 554</b>
<b>Оплачено</b>	<b>605 773</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>178 031</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-599 401</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>216 355</b>
- Замер сопротивления изоляции	5 352
- Общестроительные работы	12 380
- Огнезащита деревянных конструкций	23 069
- Опрессовка ЦО	56 548
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	69 661
- Прочистка канализации	25 950
- Сантехнические работы	11 395
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>18 954</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 076
- Профилактический осмотр	3 878
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>103 792</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>13 389</b>
- Дезинсекция	339
- Дератизация	350
- Тех.обслуживание ВДГО	12 700
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>90 403</b>
- Уборка придомовой территории	90 403
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>52 356</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>105 919</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>71 257</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>30 404</b>
- Выдача справок о регистрации	3 760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 161
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 483
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 258</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>14 921</b>

**Итого стоимость услуг** **512 297**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-505 925**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)