

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 89**

4815

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	2416,1
Количество квартир	105

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	85 082
Начислено населению	546 682
Оплачено населением	532 305
Начислено арендаторам	147 053
Оплачено арендаторами	68 914
Начислено за использование общедомового имущества	4 988
Оплачено за использование общедомового имущества	4 554
Оплачено	605 773
Задолженность на 01.01.2024 г.	178 031

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-599 401
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	216 355
- Замер сопротивления изоляции	5 352
- Общестроительные работы	12 380
- Огнезащита деревянных конструкций	23 069
- Опрессовка ЦО	56 548
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	69 661
- Прочистка канализации	25 950
- Сантехнические работы	11 395
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 954
- Аварийно-ремонтная служба	15 076
- Профилактический осмотр	3 878
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	103 792
3.1 Услуги сторонних организаций	13 389
- Дезинсекция	339
- Дератизация	350
- Тех.обслуживание ВДГО	12 700
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 403
- Уборка придомовой территории	90 403
4. Общеэксплуатационные расходы	52 356
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 919
5.1 Управление жилищным фондом	71 257
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 404
- Выдача справок о регистрации	3 760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 161
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 483
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 258
6. Прочие расходы	14 921

Итого стоимость услуг **512 297**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-505 925**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)