

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 91/1**

3983

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2534,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	140 577
Начислено населению	550 428
Оплачено населением	498 645
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	501 544
Задолженность на 01.01.2024 г.	193 076

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-868 236
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	375 282
- Внешнее благоустройство	8 679
- Замер сопротивления изоляции	3 058
- Общестроительные работы	295 015
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	51 820
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 709
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 221
- Аварийно-ремонтная служба	15 813
- Профилактический осмотр	4 407
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 848
3.1 Услуги сторонних организаций	126 818
- Дератизация	177
- Обследование вентиляционных каналов	12 200
- Обследование вентканалов и дымоходов	6 000
- Обследование дымоходов	13 276
- Прочистка вентиляционных каналов	16 800
- Тех.обслуживание ВДГО	17 708
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 657
- Устранение завалов в вентканале	12 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 030
- Уборка придомовой территории	87 030
4. Общеэксплуатационные расходы	54 915
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 932
5.1 Управление жилищным фондом	72 158
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 138
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 734
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 636
6. Прочие расходы	22 626
Итого стоимость услуг	776 824

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 143 516

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Обслуживающая организация ООО "АРЕАЛ 51 " Директор _____ Шарафетдинов Р.К.
---	--

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)