

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 91**

3982

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1964 |
| Общая площадь (кв.м) | 3884,3 |
| Количество квартир | 64 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|-----------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | -141 413 |
| Начислено населению | 620 723 |
| Оплачено населением | 629 911 |
| Начислено арендаторам | 305 347 |
| Оплачено арендаторами | 195 034 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 4 988 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 4 554 |
| Оплачено | 829 498 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | -39 853 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|------------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | 1 323 009 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 263 221 |
| - Внешнее благоустройство | 5 804 |
| - Замер сопротивления изоляции | 3 262 |
| - Кронирование деревьев | 5 044 |
| - Общестроительные работы | 16 556 |
| - Опрессовка ЦО | 66 437 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 46 898 |
| - Прочистка канализации | 18 574 |
| - Сантехнические работы | 58 193 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 12 000 |
| - Электромонтажные работы | 30 453 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 30 702 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 24 238 |
| - Профилактический осмотр | 6 463 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 549 682 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 437 947 |
| - Дезинсекция | 709 |
| - Дератизация | 734 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 14 200 |
| - Обследование вентканалов и дымоходов | 6 400 |
| - Обследование дымоходов | 14 200 |
| - Прочистка вентиляционных каналов | 23 600 |
| - Ремонт вентканалов | 310 010 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 19 106 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 41 987 |
| - Устранение завалов в вентканале | 7 000 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 111 736 |
| - Уборка придомовой территории | 111 736 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 84 171 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 127 167 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 108 823 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 13 623 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 169 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 11 359 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 095 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 4 722 |
| 6. Прочие расходы | 31 648 |
| Итого стоимость услуг | 1 086 592 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 065 915

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)