

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 91**

3982

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3884,3
Количество квартир	64

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-141 413
Начислено населению	620 723
Оплачено населением	629 911
Начислено арендаторам	305 347
Оплачено арендаторами	195 034
Начислено за использование общедомового имущества	4 988
Оплачено за использование общедомового имущества	4 554
Оплачено	829 498
Задолженность на 01.01.2024 г.	-39 853

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 323 009
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	263 221
- Внешнее благоустройство	5 804
- Замер сопротивления изоляции	3 262
- Кронирование деревьев	5 044
- Общестроительные работы	16 556
- Опрессовка ЦО	66 437
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	46 898
- Прочистка канализации	18 574
- Сантехнические работы	58 193
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	30 453
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 702
- Аварийно-ремонтная служба	24 238
- Профилактический осмотр	6 463
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	549 682
3.1 Услуги сторонних организаций	437 947
- Дезинсекция	709
- Дератизация	734
- Обследование вентиляционных каналов	14 200
- Обследование вентканалов и дымоходов	6 400
- Обследование дымоходов	14 200
- Прочистка вентиляционных каналов	23 600
- Ремонт вентканалов	310 010
- Тех.обслуживание ВДГО	19 106
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 987
- Устранение завалов в вентканале	7 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 736
- Уборка придомовой территории	111 736
4. Общеэксплуатационные расходы	84 171
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	127 167
5.1 Управление жилищным фондом	108 823
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 623
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 359
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 722
6. Прочие расходы	31 648
Итого стоимость услуг	1 086 592

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 065 915

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)