

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
бульвар Хадии Давлетшиной, 6**

6076

Год ввода	2012
Общая площадь (кв.м)	6780
Количество квартир	98

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>123 211</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 409 082</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 379 600</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>92 187</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>73 641</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>-3 577</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>-1 195</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 452 046</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>168 858</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>276 161</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>559 453</b>
- Внешнее благоустройство	2 362
- Замер сопротивления изоляции	4 995
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опрессовка ЦО	73 590
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 531
- Прочистка канализации	56 338
- Сантехнические работы	230 318
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	4 625
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>54 030</b>
- Аварийно-ремонтная служба	42 307
- Профилактический осмотр	11 723
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>690 314</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>332 014</b>
- Дезинсекция	1 720
- Дератизация	1 803
- Комплексное обслуживание лифтов	159 562
- Обследование вентиляционных каналов	11 800
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	149 822
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>358 299</b>
- Уборка придомовой территории	358 299
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>146 920</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>217 744</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>187 965</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 915</b>
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 557
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 189
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>9 864</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>50 054</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 718 514</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 9 692**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)